

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ NGỌC HUẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-VPCCLNH

Triệu Sơn, ngày 10 tháng 06 năm 2026.

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I/ Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Văn Mìn; Sinh năm: 1934, đã chết ngày: 24/06/2012 - căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 12870/2025/TLKT-BS do UBND xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 29/12/2025.

Và bà: Nguyễn Thị Trường; Sinh năm: 1932, đã chết ngày 13/12/1995 có xác nhận của UBND xã An Nông ngày: 30/12/2025.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Mìn là ông Nguyễn Văn Thìn ; Đã chết năm: 1937;
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Mìn là bà Nguyễn Thị Hỷ; Đã chết năm: 1988;
- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Trường là ông Nguyễn Trọng Ấu; Đã chết năm: 1962;
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Trường là bà Nguyễn Thị Ngăm; Đã chết ngày: 4/01/1988;

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

2. Các con của người để lại di sản;

Ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường sinh được 07 (bảy) người con gồm các ông/bà: Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Niên, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Văn Dung, Nguyễn Thị Thúy, Nguyễn Thị Nga, Nguyễn Văn Thành (đã chết);



* Trường hợp ông: **Nguyễn Văn Thành**; Sinh năm: 1954; đã chết ngày: 10/10/2020 Theo trích lục khai tử (bản sao) số 727/TLKT-BS do UBND xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/09/2022. Ông Nguyễn Văn Thành là con đẻ chết năm 2020 chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Văn Mìn (chết năm: 2012) và mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Trường (chết năm:1995). Vì vậy vợ và các con của ông Nguyễn Văn Thành là các ông/bà: *Lê Thị Tung, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Văn Dũng* là những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Thành theo quy định của pháp luật.

II/ Di sản của Ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường:

Di sản ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường để lại là quyền sử dụng đất. Tại thửa đất số: 1851, tờ bản đồ số 35 (9 cũ) diện tích là: 1974,2 m². Địa chỉ thửa đất: xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa; (Nay là: xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa). Toàn bộ diện tích đất theo địa chỉ nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ có các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường như sau:

- Sổ mục kê ruộng đất lập tại xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa lập ngày: 22/03/1993. Được UBND Xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa chứng thực ngày 22/10/2025, số chứng thực 1855 quyền số 01 SCT/BS.

- Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất (Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp; Thửa đất số 1851; tờ bản đồ số: 35 (9 cũ), ; Diện tích: 1974, 2 m².

III/ Nội dung của việc phân chia di sản:

Nay, các đồng thừa kế tiến hành họp để phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường để lại. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Mìn và bà Nguyễn Thị Trường là các ông/bà: *Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Niên, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Văn Dũng, Nguyễn Thị Thúy, Nguyễn Thị Nga, Lê Thị Tung, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Văn Dũng*;

IV/ Những điểm cần lưu ý:

Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa thông báo thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về UBND xã An Nông , tỉnh Thanh Hóa nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

94 - C.
HỒNG
CHỨNG
CHUẨN
T. THANH

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chúng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu: VP.



Trưởng văn phòng

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Ngọc Huân

